

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1051/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 27 tháng 2 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 389/2023/HSPT ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 05/2023/HSST ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 53/LKB-CSKT-P9; Biên bản kê biên tài sản cùng ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2403064/CT-TPV; 2403065 CT-TPV; 2403066CT-TPV; 2403067/CT-TPV; 2403068 CT-TPV; 2403069/CT-TPV cùng ngày 09 tháng 5 năm 2024 giữa Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 20/2024/HDDV-ĐV ngày 30 tháng 5 năm 2024. Phụ lục hợp đồng dịch vụ số 20.6/2024/PLHĐ DV-ĐV ngày 17 tháng 02 năm 2025 ký giữa Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt với Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 45/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt- Địa chỉ: Số 2 ngõách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Văn phòng giao dịch tại địa chỉ: Tầng 5, toà nhà số 89 phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654

2. Tài sản đấu giá là: Quyền thuê (dài hạn) căn hộ số 03, tầng 11 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo thỏa thuận đầu tư giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune (với tư cách là bên phát triển dự án) và Nguyễn Thị Thanh



Nhân (với tư cách là chủ đầu tư) ký kết ngày 12/6/2004 hết hạn 14/3/2043- có diện tích 183.5m²(trong đó: sử dụng riêng: 158.50m², sử dụng chung 25m², có lộ đỗ xe trong khu vực đỗ xe; không trang thiết bị, chưa hoàn thiện...)

3. Giá khởi điểm: 7.507.426.806 đồng(*Bảy tỷ năm trăm linh triệu bốn trăm hai sáu nghìn tám trăm linh sáu đồng*)

4. Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có), người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật. Người trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

Người mua được tài sản phải chịu phí dịch vụ, phí tiện ích và lãi chậm chưa thanh toán phát sinh theo quy định của Công ty cổ phần trung tâm thương mại Ever Fortune. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến căn hộ bị phát sinh tính đến thời điểm bàn giao tài sản Người mua được tài sản phải chịu phí dịch vụ, phí tiện ích và lãi chậm chưa thanh toán phát sinh theo quy định của Công ty cổ phần trung tâm thương mại Ever Fortune. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến căn hộ bị phát sinh tính đến thời điểm bàn giao tài sản theo Thỏa thuận đầu tư căn hộ số 03 tại tầng 11 tại địa chỉ: 83B Lý Thường Kiệt, Hà Nội giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune (với tư cách là bên phát triển dự án) và Nguyễn Thị Thanh Nhân (với tư cách là chủ đầu tư) ký kết ngày 12/6/2004;

4. Nơi có tài sản đấu giá: tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

6. Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

7. Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (*Một tỷ, năm trăm triệu đồng*).

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ (*Một triệu đồng/hồ sơ*).

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 18/03/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 5, toà nhà số 89 phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu

giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

11. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 26/02/2025, ngày 27/02/2025 và ngày 28/02/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 5, toà nhà số 89 phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

12. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/03/2025. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

✓ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

✓ Số tài khoản: 2206992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.

✓ Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 20.6/PL6/2024/TBĐG-ĐV.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 21/03/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 5, toà nhà số 89 phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- Cty Ever Fortune;
- Viện KSND tp Hà Nội(P11)
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hoàng Huệ

